

# 内見チェックリスト

(中古戸建て用)

## 外装・屋外について

		評価	メモ
境界	クラック		
	越境していないか		
	その他		
外壁	クラック		
	チョーキング		
	その他		
通気口	クラック		
	床下の通気性		
	地面と床下の高低差		

	その他		
屋根	排水		
	屋根や軒の塗装		
	その他		
庭	導線		
	排水		
	越境していないか		
	木や雑草の生え具合		
	その他		
玄関	導線		
	木や雑草の生え具合		
	その他		
その他			

## 内装・屋内について

		評価	メモ
玄関	換気		
	傾き		
	ニオイ		
	壁の ヒビ割れ		
	天井 雨漏り跡		
	その他		
居室	換気		
	傾き		
	ニオイ		
	壁の ヒビ割れ		
	天井 雨漏り跡		
	アスベスト 使用の有無		
	その他		
浴室	換気		
	排水		
	傾き		
	ニオイ		

浴室	壁の ヒビ割れ		
	天井 雨漏り跡		
	その他		
トイレ	換気		
	排水		
	傾き		
	ニオイ		
	壁の ヒビ割れ		
	天井 雨漏り跡		
	その他		
キッチン	換気		
	排水		
	傾き		
	ニオイ		
	壁の ヒビ割れ		
	天井 雨漏り跡		
	その他		
その他			

## 物件について

	評価	メモ
売却理由		
売却履歴		
入居履歴		
ゴミ出し		
その他		

## 近隣について

	評価	メモ
近隣トラブル		
スーパーの利便性		
最寄り駅までの道のり		
町内会・消防団などへの加入について		
その他		

### 評価の仕方（例）

- ◎：満点
- ：合格点以上
- △：合格点未満だけど許容できる
- ×：合格点未満で許容できない